

Tarievenlijst boetes DenHolding verhuur woning 2024

Deze Tarievenlijst boetes maakt onlosmakelijk onderdeel uit van de algemene huurvoorwaarden van DenHolding B.V., is vastgesteld in januari 2024 en gaat in per 1 februari 2024. Huurder is (een) onmiddellijk opeisbare boete(s) aan verhuurder verschuldigd indien één of meerdere van de onderstaande situaties zich voordoet/voordoen.

De in deze tarievenlijst opgenomen boetes worden geïndexeerd volgens de CBS Consumentenprijsindex, Alle Huishoudens (niveau 2024 = 100). Huurder is verplicht de onderstaande boetes te betalen, onverminderd zijn verplichting om alsnog overeenkomstig de algemene huurvoorwaarden te handelen en onverminderd verhuurders overige rechten op schadevergoeding, nakoming, ontbinding, of anderszins.

Artikel 1.6

Indien huurder de tuin niet onderhoudt, wordt voor iedere maand dat de huurder het verhuurde heeft gebruikt 30 euro extra in rekening gebracht, dit bedrag wordt verrekend met de borg aan het einde van de huurtermijn.

Artikel 6.1

Als een huurder een gebrek aan het gehuurde niet binnen een week na het ontstaan van het gebrek meldt, is hij een boete van € 75,- verschuldigd voor elke week dat hij daarmee in gebreke blijft tot een maximum van € 2.500,-.

Artikel 7.1 en 7.2

Als een huurder kleine herstellingen voor het gehuurde niet binnen zes weken na het ontstaan van het gebrek repareert / laat repareren op vakkundige wijze, is hij een boete van € 75,- verschuldigd voor elke week dat hij daarmee in gebreke blijft tot een maximum van € 2.500,-.

Artikel 8.2

Als er door toedoen van de huurder schade ontstaat aan het gehuurde die niet op vakkundige wijze wordt hersteld op kosten van de huurder, dan zal de verhuurder de kosten van de reparatie verhalen op de huurder. Bij moedwillige vervuiling of beschadiging is huurder hiernaast een boete verschuldigd van €150,-

Artikel 9

Als een huurder de verhuurder niet in gelegenheid stelt om te controleren op gebreken, te repareren, onderhoud uit te voeren en meterstanden op te nemen, is hij een boete van € 75,- verschuldigd voor elke week dat hij daarmee in gebreke blijft tot een maximum van € 2.500,-.

Artikel 10

Als een huurder de verhuurder geen medewerker verleent aan het renoveren van de woning, is hij een boete van € 75,- verschuldigd voor elke week dat hij daarmee in gebreke blijft tot een maximum van € 2.500,-.

Artikel 11

Als een huurder veranderingen of toevoegingen aan de binnenzijde en buitenzijde van het gehuurde aanbrengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder en deze niet verwijdt op verzoek van de verhuurder, is hij een boete van € 75,- verschuldigd voor elke week dat hij daarmee in gebreke blijft tot een maximum van € 2.500,-. Voorzieningen die vallen onder het genoemde in artikel 11.2 zijn uitgesloten van deze boeteclausule.

Artikel 13

Indien huurder de woning zonder schriftelijke toestemming van verhuurder heeft onderverhuurd, dan is huurder verplicht voldoende onderbouwde gegevens te verschaffen waaruit blijkt wat zijn inkomsten zijn geweest uit onderverhuur en hoe lang de onderhuur heeft geduurd. Levert de huurder geen gegevens aan waaruit volgt welke inkomsten hij uit onderhuur heeft verkregen, dan is hij een boete verschuldigd gelijk aan twee keer de maandhuur voor elk (deel van de) maand dat hij de woning heeft onderverhuurd. Levert de huurder geen gegevens aan over hoe lang hij het gehuurde heeft onderverhuurd, dan wordt geacht dat huurder de woning minimaal gedurende zes maanden heeft onderverhuurd. Verhuurder heeft desalniettemin het recht om de daadwerkelijke opbrengst uit onderhuur van huurder te vorderen.

Artikel 14

Als huurder in strijd handelt met het verbod in het gehuurde activiteiten te verrichten die in strijd zijn met de Opiumwet of (vuur)wapens heeft, opslaat of gebruikt, dan is huurder een boete van € 7.500,- verschuldigd.

Artikel 15

Als huurder overlast heeft veroorzaakt, is hij indien hij na een schriftelijke waarschuwing opnieuw overlast veroorzaakt, een boete verschuldigd van € 100,00 per keer dat hij overlast veroorzaakt, tot een maximum van € 2.500.

Artikel 18

Als huurder de woning niet leeg, schoon en (tenminste) in oorspronkelijke staat aan de verhuurder oplevert op de datum dat de huurovereenkomst eindigt, inclusief de verplichtingen zoals die zijn opgesomd in het Besluit kleine herstellingen, komen kosten die verhuurder moet maken op rekening van huurder.